

Na predaj | 4 izbový rodinný dom | Soblahov | okres Trenčín



198 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Soblahov
Ulica:	Soblahov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	1558 m ²	Celková plocha:	1558 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám, vo výhradnom zastúpení majiteľa, ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Soblahov, okres Trenčín.

Obec Soblahov sa nachádza v tesnej blízkosti Trenčína a patrí k obľúbeným lokalitám, ktoré poskytujú kompletnú občiansku vybavenosť a komfortné bývanie.

Dom má skvelú polohu priamo v centre obce, len 4 km od Trenčína (cca 5 minút autom). Obrovskou prednosťou tejto ponuky je veľký rovinatý pozemok s výmerou až 1558 m². Šírka parcely umožňuje bezproblémový prístup autom popri dome až do zadnej časti pozemku.

REKONŠTRUKCIA A TECHNICKÝ STAV:

Dom je postavený z pálenej tehly (kolaudácia pôvodnej časti v roku 1960), pričom v roku 1976 prešiel

rozšírením o prístavbu kuchyne, kúpeľne a izby. V priebehu rokov dom prešiel rekonštrukciou. V roku 1998: inštalácia odvetrávacieho sanačného systému základov a muriva, v roku 2018: rekonštrukcia strechy (nová škridla a latovanie).

Dom je pripravený na modernizáciu podľa vášho vkusu. Vďaka svojmu konštrukčnému riešeniu ponúka zaujímavý potenciál na rozšírenie obytného priestoru, či už formou dorobenia ďalších izieb, alebo celkovej nadstavby.

DISPOZÍCIA A ZÁZEMIE DOMU:

Prízemie: priestranná predsieň, 4 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa.

Hospodárska a úžitková časť: dielňa, sklad, prístrešok a drevená stavba vhodná na chov zvierat (sliepky, zajace).

Obec Soblahov patrí k vyhľadávaným a obľúbeným lokalitám v bezprostrednej blízkosti Trenčína. Ponúka výbornú občiansku vybavenosť – priamo v obci nájdete základnú a materskú školu, poštu, obchody, reštaurácie, športoviská a rôzne služby. Veľkou výhodou je aj dostupná zdravotná starostlivosť, ktorá zahŕňa ambulanciu všeobecného lekára pre dospelých, pediatra pre deti a dorast a zubnú ambulanciu.

Milovníci prírody si prídu na svoje vďaka blízkeho okoliu – obľúbená lokalita Ostrý vrch a Chata pod Ostrým vrchom ponúkajú skvelé možnosti na turistiku, relax a oddych. Mať prírodu na dosah ruky a zároveň len kúsok do mesta je obrovskou prednosťou tohto bývania.

V cene je kompletný servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte: 0948 014 108.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.

+421 948 014 108

chupacova@dashreality.sk

