

Na predaj | 2 izbový byt | Trenčín | centrum mesta



149 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	28. októbra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	53 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	53 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj bezbariérový, kompletne zariadený 2-izbový byt v Trenčíne, situovaný v žiadanej lokalite širšieho centra mesta na vyvýšenom prízemí z piatich v zateplenom tehlovom bytovom dome s novým výťahom.

Vďaka praktickej výmere 53 m² je byt ideálnou voľbou pre komfortné vlastné bývanie, no predstavuje aj výbornú investičnú príležitosť na stabilný prenájom.

Byt sa predáva kompletne zariadený: kuchynská linka, jedálenské sedenie, 2 vstavané skrine v spálni, posteľ, 2 vstavané skrine v obývačke, sedačka, nábytok v predsieni.

Dispozícia bytu: vstupná predsieň, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC. K bytu patrí aj murovaná pivnica.

Byt prešiel rekonštrukciou: plastové okná, renovované drevené parkety, elektroinštalácia vymenená v kuchyni a kúpeľni, nový sprchovací kút a sanita WC, byt je vymalovaný, nové vstavané skrine, nové vchodové a interiérové dvere.

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou vrátane zateplenia fasády, výmeny stupačiek a inštalácie nového výťahu. Byt vďaka orientácii na tri svetové strany ponúka prirodzené presvetlenie, výbornú cirkuláciu vzduchu a príjemnú vnútornú klímu počas celého roka aj bez nutnosti klimatizácie. V byte je vlastný ohrev teplej vody a vlastná kotolňa priamo v dome. Samozrejmosťou je pripojenie na vysokorychlostný optický internet.

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v Trenčíne vďaka polohe blízko centra mesta, ktoré je dostupné pešou chôdzou do desiatich minút. V bezprostrednej blízkosti jednej minúty peši nájdete nákupné centrum Družba, tržnicu, predajne Kaufland a Lidl, ako aj zastávku MHD. Kompletná občianska vybavenosť zahŕňa neďalekú nemocnicu, zdravotné poisťovne a úrady, vďaka čomu máte všetky dôležité služby, prácu aj kultúru na dosah bez nutnosti každodenného využívania auta.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný právny a realitný servis DASH reality vrátane prípravy kúpnych zmlúv a podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Samozrejmosťou je bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho financovania v spolupráci so všetkými bankami.

Pre viac informácií a dohodnutie termínu obhliadky kontaktujte DASH reality na telefónnom čísle 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Chupáčová RSc.

Telefón :

+421 948 014 108

E-mail:

chupacova@dashreality.sk

