Na predaj | 2 izbový byt | Trenčín | centrum mesta



149 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*28. októbra*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*53 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*53 m^2*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*53 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet pivníc:*	*1*
Energetický certifikát:	*B*	*Internet:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj bezbariérový, kompletne zariadený 2-izbový byt v Trenčíne, situovaný v žiadanej lokalite širšieho centra mesta na vyvýšenom prízemí z piatich v zateplenom tehlovom bytovom dome s novým výťahom.

Vďaka praktickej výmere 53 m² je byt ideálnou voľbou pre komfortné vlastné bývanie, no predstavuje aj výbornú investičnú príležitosť na stabilný prenájom.

Byt sa predáva kompletne zariadený: kuchynská linka, jedálenské sedenie, 2 vstavané skrine v spálni, posteľ, 2 vstavané skrine v obývačke, sedačka, nábytok v predsieni.

Dispozícia bytu: vstupná predsieň, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC. K bytu patrí aj murovaná pivnica.

Byt prešiel rekonštrukciou: plastové okná, renovované drevené parkety, elektroinštalácia vymenená v kuchyni a kúpeľni, nový sprchovací kút a sanita WC, byt je vymaľovaný, nové vstavané skrine, nové vchodové a interiérové dvere.

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou vrátane zateplenia fasády, výmeny stupačiek a inštalácie nového výťahu. Byt vďaka orientácii na tri svetové strany ponúka prirodzené presvetlenie, výbornú cirkuláciu vzduchu a príjemnú vnútornú klímu počas celého roka aj bez nutnosti klimatizácie. V byte je vlastný ohrev teplej vody a vlastná kotolňa priamo v dome. Samozrejmosťou je pripojenie na vysokorýchlostný optický internet.

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v Trenčíne vďaka polohe blízko centra mesta, ktoré je dostupné pešou chôdzou do desiatich minút. V bezprostrednej blízkosti jednej minúty peši nájdete nákupné centrum Družba, tržnicu, predajne Kaufland a Lidl, ako aj zastávku MHD. Kompletná občianska vybavenosť zahŕňa neďalekú nemocnicu, zdravotné poisťovne a úrady, vďaka čomu máte všetky dôležité služby, prácu aj kultúru na dosah bez nutnosti každodenného využívania auta.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný právny a realitný servis DASH reality vrátane prípravy kúpnych zmlúv a podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Samozrejmosťou je bezplatné zabezpečenie najvýhodnejšieho hypotekárneho financovania v spolupráci so všetkými bankami.

Pre viac informácií a dohodnutie termínu obhliadky kontaktujte DASH reality na telefónnom čísle 0948 014 108.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dáša Chupáčová RSc.***
Telefón : ***+421 948 014 108***
E-mail: ***chupacova@dashreality.sk***