Na predaj | 3 izbový byt | parkovacie miesto | novostavba | Trenčín



230 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Liptovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*61 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*61 m^2*	*Rok výstavby:*	*2026*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*70 m^2*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet logií:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj úplne nový, kompletne zariadený 3-izbový byt s celkovou rozlohou 70,5 m², z toho krytá lodžia o výmere 5,07 m² a murovaná pivnica 4,45 m². Byt sa nachádza na ulici Liptovská v Trenčíne.

Byt je situovaný na 1. poschodí modernej novostavby s výťahom, skolaudovanej v roku 2026. Jedným z jeho najväčších benefitov je nerušený, upokojujúci výhľad priamo do bohatej zelene priľahlej záhradkárskej oblasti, ktorý zabezpečuje dokonalé súkromie. K bytu je možnosť dokúpenia vyhradeného parkovacieho miesta pred vchodom za 10 000 Eur.

Stropné vykurovanie a stropné chladenie: Byt disponuje moderným sálavým systémom REHAU integrovaným priamo v stropoch. Tento sálavý systém zabezpečuje maximálny tepelný komfort v zime a príjemný chlad bez nepríjemného prievanu, prachu či hučania v letných mesiacoch, čo ocenia

najmä alergici a rodiny s deťmi.

Inteligentné riadenie teploty: jednoduchá a presná regulácia teploty pomocou nástenných termostatov s možnosťou pohodlného ovládania na diaľku prostredníctvom mobilnej aplikácie. Vďaka samostatným meračom platíte iba za to, čo skutočne spotrebujete. Celkové mesačné náklady na bývanie sú priaznivých 130 € / mesiac.

Veľkou výhodou tohto bytu je jeho bezbariérový prístup a fakt, že sa predáva kompletne zariadený vrátane všetkých elektrospotrebičov, stačí si priniesť osobné veci a ihneď bývať!

Kuchyňa je plne vybavená modernými vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, umývačka riadu, digestor a kombinovaná chladnička s mrazničkou. V cene nehnuteľnosti zostáva aj televízor LG s uhlopriečkou 139 cm, práčka a všetok nábytok na mieru od stolára, presne ako vidíte na fotografiách.

Dispozícia bytu: vstupná predsieň so zabudovaným videovrátnikom, spálňa so vstavanou skriňou na mieru, presvetlená obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na lodžiu, detská izba s výstupom na lodžiu, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a murovaná pivnica. Na stenách sú dizajnové dekoratívne stierky, v spálni a v obývačke sú na oknách exteriérové elektrické žáluzie. V celom byte je zavedené vysokorýchlostné optické pripojenie na internet.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný servis DASH reality, ktorý obsahuje vyhotovenie zmlúv a návrhu na vklad autorizovaných právnikom, úhradu správneho poplatku na katastri a kompletný hypotekárny servis v spolupráci so všetkými bankami. Pre dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na telefónnom čísle 0948 014 108.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dáša Chupáčová RSc.***
Telefón : ***+421 948 014 108***
E-mail: ***chupacova@dashreality.sk***