

Na predaj | 3 izbový byt | parkovacie miesto | novostavba | Trenčín



230 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Liptovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	61 m ²	Rok výstavby:	2026
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	70 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj úplne nový, kompletne zariadený 3-izbový byt s celkovou rozlohou 70,5 m², z toho krytá lodžia o výmere 5,07 m² a murovaná pivnica 4,45 m². Byt sa nachádza na ulici Liptovská v Trenčíne.

Byt je situovaný na 1. poschodí modernej novostavby s výťahom, skolaudovanej v roku 2026. Jedným z jeho najväčších benefitov je nerušený, upokojujúci výhľad priamo do bohatej zelene prilahlej záhradkárskej oblasti, ktorý zabezpečuje dokonalé súkromie. K bytu je možnosť dokúpenia vyhradeného parkovacieho miesta pred vchodom za 10 000 Eur.

Stropné vykurovanie a stropné chladenie: Byt disponuje moderným sálavým systémom REHAU integrovaným priamo v stropoch. Tento sálavý systém zabezpečuje maximálny tepelný komfort v zime a príjemný chlad bez nepríjemného prievanu, prachu či hučania v letných mesiacoch, čo ocenia

najmä alergici a rodiny s deťmi.

Inteligentné riadenie teploty: jednoduchá a presná regulácia teploty pomocou nástenných termostatov s možnosťou pohodlného ovládania na diaľku prostredníctvom mobilnej aplikácie. Vďaka samostatným meračom platíte iba za to, čo skutočne spotrebujete. Celkové mesačné náklady na bývanie sú priaznivých 130 € / mesiac.

Velkou výhodou tohoto bytu je jeho bezbariérový prístup a fakt, že sa predáva kompletne zariadený vrátane všetkých elektrospotrebičov, stačí si priniesť osobné veci a ihneď bývať!

Kuchyňa je plne vybavená modernými vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, umývačka riadu, digestor a kombinovaná chladnička s mrazničkou. V cene nehnuteľnosti zostáva aj televízor LG s uhlopriečkou 139 cm, práčka a všetok nábytok na mieru od stolára, presne ako vidíte na fotografiách.

Dispozícia bytu: vstupná predsieň so zabudovaným videovrátnikom, spálňa so vstavanou skriňou na mieru, presvetlená obývacia izba prepojená s kuchyňou a výstupom na lodžiu, detská izba s výstupom na lodžiu, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a murovaná pivnica. Na stenách sú dizajnové dekoratívne stierky, v spálni a v obývačke sú na oknách exteriérové elektrické žalúzie. V celom byte je zavedené vysokorýchlostné optické pripojenie na internet.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný servis DASH reality, ktorý obsahuje vyhotovenie zmlúv a návrhu na vklad autorizovaných právnikom, úhradu správneho poplatku na katastri a kompletný hypotekárny servis v spolupráci so všetkými bankami. Pre dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na telefónnom čísle 0948 014 108.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Chupáčová RSc.

+421 948 014 108

chupacova@dashreality.sk

