

## Na prenájom | 2 izbový byt | novostavba | Trenčín



**725 €/mesiac**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Istebnícka       |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                             |                    |                 |                   |
|---------------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Status:                                     | aktívne            | Terasa:         | áno               |
| Vlastníctvo:                                | osobné             | Pivnica:        | áno               |
| Cena energií je zahrnutá vo výslednej cene: | áno                | Rok výstavby:   | 2026              |
| Úžitková plocha:                            | 50 m <sup>2</sup>  | Poschodie:      | 1                 |
| Zastavaná plocha:                           | 50 m <sup>2</sup>  | Celková plocha: | 50 m <sup>2</sup> |
| Stav:                                       | novostavba         | Počet balkónov: | 1                 |
| Počet izieb:                                | 2                  | Počet pivníc:   | 1                 |
| Typ budovy:                                 | tehla              | Internet:       | áno               |
| Typ výbavy:                                 | kompletne vybavený | Optická sieť:   | áno               |
| Balkón:                                     | áno                |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na prenájom úplne nový, kompletne zariadený 2 izbový byt s balkónom, klimatizáciou a vyhradeným parkovacím miestom v Trenčíne, na Istebníckej ulici. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 3 v novostavbe bytového domu a ponúka komfortné bývanie s kompletným vybavením.

#### DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanou skriňou, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, samostatnej spálne a kúpeľne s WC.

Obývacia izba je zariadená sedačkou a Smart TV, pričom poskytuje priamy vstup na balkón. Moderná

*kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi – indukčnou varnou doskou, elektrickou teplovzdušnou rúrou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou a digestorom.*

*Spálňa disponuje manželskou posteľou, vstavanou skriňou a toaletným stolíkom. Kúpeľňa s WC je vybavená sprchovacím kútom a práčkou. K bytu patrí aj pivnica.*

#### **VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI**

*Novostavba, kompletne zariadenie, klimatizácia, podlahové vykurovanie, balkón, vyhradené parkovacie miesto, pivnica a optický internet zahrnutý v cene prenájmu.*

#### **LOKALITA**

*Byt sa nachádza na Istebníckej ulici v Trenčíne. Táto ponuka je ideálna pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderný 2-izbový byt na prenájom v Trenčíne, kompletne zariadené bývanie v novostavbe s balkónom, klimatizáciou a vlastným parkovaním.*

#### **CENA PRENÁJMU**

*725 € / mesiac vrátane všetkých energií, optického internetu a vyhradeného parkovacieho miesta.*

#### **KONTAKT**

*Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte DASH reality na telefónnom čísle: 0948 014 108.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dáša Chupáčová RSc.**

**+421 948 014 108**

**chupacova@dashreality.sk**

