Na predaj | 4 izbový byt | 87 m2 | klimatizácia | Nové Mesto nad Váhom



177 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Nové Mesto nad Váhom*
Ulica:	*Dukelská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*87 m^2*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Zastavaná plocha:	*87 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*87 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Počet balkónov:*	*1*
Energetický certifikát:	*B*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný, slnečný a priestranný 4-izbový byt s balkónom a klimatizáciou na Dukelskej ulici v Novom Meste nad Váhom.

Byt je situovaný na 4. poschodí zo štyroch v zateplenom a obnovenom bytovom dome, na ktorom bola zrealizovaná nová fasáda, strecha, balkóny, vstupné dvere aj modernizácia spoločných priestorov. Posledné poschodie zároveň zabezpečuje pokojné bývanie bez susedov nad hlavou.

Nehnuteľnosť disponuje podlahovou plochou 86,67 m2 a prislúcha k nej aj pivnica s výmerou 5,78 m2. V roku 2019 prešiel byt kompletnou a poctivou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené rozvody elektriny, vody a odpadov, zrealizované nové stierky, položené moderné podlahy a dlažby, nainštalovaná nová sanita s obkladmi v kúpeľni, interiérové dvere, klimatizácia a kvalitný vstavaný

nábytok na mieru.

Dispozícia bytu je premyslená a maximálne funkčná, pričom všetky izby sú nepriechodné. Pozostáva zo vstupnej chodby, veľkorysej rodičovskej spálne so vstavanou skriňou a priamym výstupom na balkón, dvoch samostatných izieb s praktickými úložnými priestormi, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Centrom domova je otvorený koncept obývacej izby spojenej s jedálňou a kuchyňou, ktorá je vybavená modernou linkou so zabudovanými spotrebičmi vrátane plynovej varnej dosky, elektrickej rúry, digestora, umývačky riadu, mikrovlnnej rúry a chladničky s mrazničkou. Vďaka orientácii na východ a západ je priestor počas celého dňa príjemne presvetlený. Komfort bývania dopĺňajú plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu.

Lokalita patrí medzi veľmi vyhľadávané vďaka pešej dostupnosti do centra mesta, ako aj k vlakovej a autobusovej stanici. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza materská aj základná škola, nemocnica, obchody a kompletná občianska vybavenosť.

V konečnej cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis vrátane vypracovania kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrady poplatkov za prevod na katastri a profesionálneho sprostredkovania financovania naprieč všetkými bankami pre získanie najvýhodnejšej hypotéky.

V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie kontaktujte makléra DASH reality na telefónnom čísle 0948 014 108.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dáša Chupáčová RSc.***
Telefón : ***+421 948 014 108***
E-mail: ***chupacova@dashreality.sk***