

Na predaj | 2 izbový byt s parkovaním | tehla | Trenčín | 74 m²



179 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Pod Sokolice
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj tehlový 2-izbový byt s 2 balkónmi, v Trenčíne, na ulici Pod Sokolice. Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 4, v tehlovom bytovom dome s kolaudáciou v roku 2007. Výhodou bytu je spoluvlastnícky podiel na parkovisku s rampou, za bytovým domom, kde je možnosť bezplatne parkovať aj viac vozidiel.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: Celková rozloha bytu je 73,61 m² - z toho má 1. balkón 4,3 m² a 2. balkón 2,4 m². K bytu patrí aj murovaná pivnica cca 3 m².

Byt sa predáva zariadený presne tak, ako ho vidíte na fotografiách: práčka, sušička, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, americká chladnička s mrazničkou. V spálni je vstavaná skriňa.

V byte je vlastné vykurovanie plynovým kondenzačným kotlom Bosch - bol vymenený v roku 2023. Ten zabezpečuje aj ohrev teplej vody. Všetky okná, aj strešné, boli v roku 2019 vymenené za 3 komorové, vstupné dvere sú bezpečnostné Adlo.

DISPOZÍCIA: Nehnutelnosť pozostáva z priestrannej vstupnej predsiene, spálne so vstavanou skriňou, obýpacej izby s výstupom na balkón, kuchyne s výstupom na balkón, kúpeľne s vaňou, samostatného WC s umývadlom. Orientácia bytu je na Východ/Západ.

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: Byt môže byť aj dobrou investíciou, je možné ho okamžite prenajímať a vaše peniaze tak začnú pracovať od prvého dňa. Mesačné náklady na bývanie sú vo výške 100 €/mesiac/4 osoby. Preddavkové platby za plyn 40 Eur.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: Byt sa nachádza v tichej a obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou: nákupné centrum Supernova, supermarket Kaufland, McDonald, nákupné centrum City Park, zastávka MHD, centrum mesta napešo 20 minút, na skok do prírody- lesopark Brezina - všetko len 2 minúty od vchodu.

KOMPLETNÝ SERVIS V CENE: V cene je zahrnutý kompletný servis vrátane právneho servisu v podobe vyhotovenia zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrady poplatku na katastri a pomoci s financovaním formou spolupráce so všetkými bankami a výberom najvýhodnejšej hypotéky.

Kontakt na makléra DASH reality: 0948 014 108.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Chupáčová RSc.

Telefón :

+421 948 014 108

E-mail:

chupacova@dashreality.sk

