Na predaj | 3 izbový byt | balkón a lodžia | Trenčín | Pred poľom



170 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Pred poľom*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*72 m^2*
Zastavaná plocha:	*72 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*72 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám ponúka na predaj veľkometrážny 3 izbový byt v Trenčíne, ulica Pred poľom. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 3, v tehlovom zateplenom bytovom dome. Celková rozloha bytu je 72 m2, má balkón aj lodžiu. Spolu s bytom sa predáva aj podiel na pozemku pri bytovom dome a garáž s montážnou jamou. Garáž je možné dokúpiť za 30 000 Eur.

Byt prešiel v roku 2020 čiastočnou rekonštrukciou: vymenené všetky okná za plastové, obklad a sanita v kúpeľni a WC, elektroinštalácia v kuchyni, kúpeľni a na chodbe.

Vykurovanie bytového domu zabezpečuje vlastná plynová kotolňa priamo vo vchode, ohrev teplej vody je riešený samostatne v byte.

V kuchynskej linke sú vstavané spotrebiče: plynová varná doska, teplovzdušná elektrická rúra, digestor.

Dispozícia bytu je výborná - nepriechodné izby: veľká vstupná chodba, kuchyňa ovorená s priestrannou jedálňou - východ na balkón, obývačka je s výstupom na lodžiu, spálňa, detská izba, samostatné WC s umývadlom, kúpeľňa so sprchovým kútom. Byt je orientovaný na 2 svetové strany - dobré vetranie. K bytu patria aj 2 pivnice (6 m2 a 2,6 m2).

V okolí je dobrá občianska vybavenosť mesta: 3 min supermarket Billa, zastávka MHD. V cene je kompletný servis - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, vybavenie financovania s najlepšími finančnými podmienkami na trhu, spolupracujeme so všetkými bankami. Kontakt na makléra: 0948 014 108






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dáša Chupáčová RSc.***
Telefón : ***+421 948 014 108***
E-mail: ***chupacova@dashreality.sk***