Na predaj | 3 izbový rodinný dom s garážou | Očkov | okres Nové Mesto nad Váhom



146 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Očkov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1039 m²*	*Dielňa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*1039 m²*
Teritórium:	*Intravilán*	*Počet garáží:*	*1*
Úžitková plocha:	*250 m²*	*Plocha garáže:*	*27 m²*
Zastavaná plocha:	*250 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Plyn:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DASH reality vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom s garážou v obci Očkov, okres Nové Mesto nad Váhom.

Dom má skvelú polohu priamo v centre obce, len 12 km od Nového Mesta nad Váhom (cca 14 minút autom) a 10 km od kúpeľného mesta Piešťany (cca 12 minút autom). Obrovskou prednosťou tejto ponuky je priestranný rovinatý pozemok s výmerou až 1039 m². Šírka parcely umožňuje bezproblémový prístup autom popri dome až do zadnej časti pozemku.

REKONŠTRUKCIA A TECHNICKÝ STAV:

Dom je postavený z pálenej tehly v roku 1967. V priebehu rokov prešiel rekonštrukciou: rekonštrukcia strechy (škridla Bramac), rozvody medenej elektroinštalácie v celom dome v roku 2025, vnútorné zateplenie stien a stropov v izbách, steny sú vysieťkované, plastové okná v celom dome. Vykurovanie domu je riešené ústredným plynovým kúrením. Súčasťou technického vybavenia je aj nová domáca vodáreň napojená na vlastnú studňu.

Nehnuteľnosť je napojená na inžinierske siete: elektrinu a plyn, voda zo studne. Verejná kanalizácia sa nachádza priamo pred domom s možnosťou jednoduchého dopojenia. Taktiež obecná voda, vodovodná šachta je pripravená. Na pozemku je studňa.

Dom je pripravený na dokončenie presne podľa vašich predstáv a vkusu. Vďaka svojmu konštrukčnému riešeniu navyše ponúka zaujímavý potenciál na rozšírenie obytného priestoru o ďalšie izby formou nadstavby.

DISPOZÍCIA A ZÁZEMIE DOMU:

Prízemie: vstupná chodba, priestranná predsieň, 3 izby, kuchyňa, komora s výstupom na povalový priestor, kúpeľňa s WC, samostatné WC. Dom je čiastočne podpivničený, cca 50% - 3 miestnosti.

Na pozemku sa nachádza samostatný záhradný domček s všestranným využitím, poslúži ako letná kuchyňa, altánok či samostatné bývanie. Súčasťou nehnuteľnosti je aj priestranná garáž s výmerou 27 m². Vďaka širokému vjazdu do dvora je zabezpečené pohodlné parkovanie pre viacero áut.

Obec Očkov ponúka pokojné vidiecke bývanie v kombinácii so skvelou dostupnosťou. Priamo v obci nájdete materskú školu, potraviny, ihrisko aj obecný úrad. Lokalita ponúka aj výborné dopravné napojenie na diaľnicu D1 (exit Horná Streda je vzdialený len pár minút) a bohaté možnosti na oddych v prírode, cykloturistiku či vodné športy pri neďalekej Zelenej vode a Sĺňave.

V konečnej cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis vrátane vypracovania kúpnych zmlúv a návrhu na vklad právnikom, úhrady poplatkov za prevod na katastri a profesionálneho sprostredkovania financovania naprieč všetkými bankami pre získanie najvýhodnejšej hypotéky.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte: 0948 014 108.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dáša Chupáčová RSc.***
Telefón : ***+421 948 014 108***
E-mail: ***chupacova@dashreality.sk***